

GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju

Grabušićeva 22, Andraševac

OIB: 06092110624

Zagreb, 14. lipnja 2020.godine

Na posl.broj: **St-2480/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

N/p sutkinje, gđe Lucije Butigan

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (Čl. 227. st.1. SZ)
- Dostavlja se

I UVOD

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 2480/2019 od 09. ožujka 2020.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Andraševac (Gard Oroslavje), Grabušićeva 22, OIB: 06092110624.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja prethodno navedenog dužnika, te sam u svrhu osiguranja učinkovitog tijeka stečajnog postupka poduzela slijedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu sam preuzela u posjed,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- zatvorila sam stari račun stečajnog dužnika te sam za stečajnog dužnika otvorila novi račun u Raiffeisen banci, preko kojeg će se ubuduće obavljati sva plaćanja, (IBAN:HR9024840081135154518),
- Poslala sam Opomene pred ovrhu dužnikovim dužnicima
- Podnijela sam podnesak nadležnom sudu s prijedlogom za kažnjavanjem bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, sukladno čl. 178., u svezi s čl.177. Stečajnog zakona, zbog nesuradnje te nedostavljanja financijske te građevinske dokumentacije.
- Organizirala sam uvid te presliku dostavljene građevinske dokumentacije za Marka Leša te Danijelu Andrun, koji su mi se pisano obratili sa zahtjevom.
- angažirala sam knjigovođu za obavljanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka te smo u tu svrhu sklopili ugovor o djelu na iznos od 1.000,00 kn neto mjesečno, odnosno 1.666,36 kn bruto mjesečno,
- ispitala sam prijavljene tražbine

II UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Društvo se od početka bavilo registriranom djelatnošću, odnosno građenjem.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, g. Grabušića, do pokretanja prethodnog, a onda i stečajnog postupka došlo je zbog blokade njegovih poslovnih računa, do kojih je pak došlo zbog pomanjkanja radne snage pri čemu nije bio u mogućnosti završiti započete radove.

Slijedom navedenog, sud je dana 9. ožujka 2020.g., nadležni je sud nakon provedenog prethodnog postupka, otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Unatoč pozivima na dostavu financijske dokumentacije za 2019. i 2020.godinu, istu, do pisanja ovog izvješća, nisam zaprimila.

Predmetno izvješće stoga temeljim na zaprimljenoj Bruto bilanci za razdoblje od 01.01.2019. godine do 30.11.2019.godine, Prokaznom popisu imovine i obveza, te javno dostupnim podacima.

1. Imovina

Rbr.	Imovina	Iznos (kn)
1.	DUGOTRAJNA	4.540,54
2.	KRA TKOTRAJNA	3.533.309,75
2.1.	Potraživanja od kupaca	1.671.606,37
2.2.	Ostala potraživanja	231.239,05
2.3.	Zalihe sirovine i materijala	1.630.464,33
UKUPNO IMOVINA		=3.537.850,29

Prema Bruto bilanci stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2019. do 30.11.2019.godine razvidno je kako knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi ukupno 3.537.850,29 kn, kako istu čini dugotrajna imovina u iznosu od 4.540,54 kn te kratkotrajna imovina (potraživanja od kupaca, ostala potraživanja te zalihe sirovine i materijala) u iznosu od 3.533.309,75 kn.

Predmetna Bruto Bilanca nije potpuna s obzirom da se ista odnosi samo na razdoblje do 30.11.2019.godine, a godišnja financijska izvješća za 2019. te 2020. godinu do otvaranja stečaja nisam niti zaprimila, slijedom čega smtram da je stvarno stanje imovine možebitno drugačije.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika čine i potraživanja od kupaca te sam sukladno tome poslala Opomene pred ovrhu onima za koje sam imala vjerodostojnu dokumentaciju, pri čemu je rok za plaćanje i dalje u tijeku.

Također, poslala sam i opomenu pred ovrhu bivšem zakonskom zastupniku, g. Grabušiću, na iznos od 41.622,91 kn, po osnovi pozajmice.

1.1. Pokretnine

Od pokretnina, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika u dostavljenom Prokaznom popisu imovine i obveza navodi miješalicu za beton, knjigovodstvene vrijednosti 1.266,66 kn.

1.2. Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 228/1, upisana u zk.ul. br. 3825, koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Oroslavje, označene kao imanje, livada, ukupne površine 300 m².

Predmetna nekretnina se nigdje ne spominje u financijskoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

Zbog procjene njene tržišne vrijednosti u svrhu prodaje u stečajnom postupku, naručila sam njenu procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka, g. Tihomira Borića, o čemu ću pravodobno obavijestiti sud kad ista bude gotova.

2. Obveze

R.br	Vrsta tražbine	Kn
1.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	12.637,37
2.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	168.467,34
	UKUPNO PRIZNATE TRAZBINE	181.104,71

IV. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA (Nastali i predvidivi)

1. Prethodni postupak -Nastali troškovi

- Nagrada privremenom st. upravitelju =5.000,00 kn
- Bankovne naknade = 30,00 kn
- Potvrda CVH o vlasništvu vozila = 17,94 kn
- Potvrda o blokadi=20,00 kn
- Potvrda iz Katastra=20,00 kn
- **Ukupno nastali troškovi prethodnog postupka= 5.087,94 kn**

2. Stečajni postupak-Nastali troškovi

- Bankovne naknade = 30,00 kn
- Troškovi pošte=128,30 kn
- Uvjerenje o vlasništvu=30,00 kn
- Troškovi knjigovodstva (4x1.666,34 bruto)=6.665,36 kn
- Troškovi platnog prometa, telefona, interneta,
- i ostalo (4x500)=2.000,00 kn

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka=8.853,66 kn

3. Predvidivi troškovi (za razdoblje od 6 mjeseci)

- Troškovi knjigovodstva (6x1.666,34 bruto)=9.998,04 kn
- Troškovi platnog prometa, telefona, interneta,
- i ostali administrativni troškovi (6x500) =3.000,00 kn
- Nagrada st. upravitelju=sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

IV ZAKLJUČAK

Nastojeći ovim Izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- obustavlja se djelatnost stečajnog dužnika,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupke za potraživanja za koja utvrdi da postoji dostatna dokumentacija, te za koje procijeni da bi bili oportuni za stečajni postupak i stečajnu masu,
- stečajni upravitelj će u slučaju potrebe zastupanja u upravnom ili sudskom postupku izdati odvjetniku punomoć za zastupanje, nakon što prethodno pribavi suglasnost skupštine vjerovnika sukladno čl. 230. st. 3. i 4. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ),
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da, nakon zaprimljene procjene tržišne vrijednosti nekretnine, istu unovči prikupljanjem pisanih ponuda, nakon objave Oglasa o prodaji na sudačkoj mreži, HGK i to nekretnine opisane kao:
 - imanje, livada, k.č.br. 228/1, upisanu u zk.ul. br. 3825, koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Oroslavje, ukupne površine 300 m², po procijenjenoj vrijednosti.

- ovlašćuje se stečajni upravitelj, nakon svake neuspješne prodaje, sniziti kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine za 10%.
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da pokretninu, odnosno miješalicu za beton, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.266,00 kn, unovči prikupljanjem pisanih ponuda, a nakon objave Oglasa o prodaji na sudačkoj mreži, HGK. Početna cijena predmetne pokretnine bila bi njena knjigovodstvena vrijednost.
- ovlašćuje se stečajni upravitelj, nakon svake neuspješne prodaje, sniziti kupoprodajnu cijenu predmetne pokretnine za 10%.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

Prilog:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zkčbr. 228/1, zk.ul.br. 3825, k.o. Oroslavje